

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 25.4.2024

**NAŠE Č. J.:** MMB/0200610/2024

**SPIS. ZN.:** OI/MMB/0200610/2024

GARANT projekt s.r.o.

Ing. Stanislav Smolík

Staňkova 103/18

60200 Brno

**VYŘIZUJE:** Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,  
Ing. Zdeňka Stloukalová

**TELEFON:** +420 542174451, 542174505,  
542174776

**E-MAIL:** volesova.pavla@brno.cz,  
jagerova.vlasta@brno.cz,  
stloukalova.zdenka@brno.cz,

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 10.6.2024

**POČET LISTŮ:** 1

**Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu  
Autodílna - SAKO Brno, a.s., Černovická 15**

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu Autodílna - SAKO Brno, a.s., Černovická 15** dle předložené dokumentace zpracované v dubnu 2024:

**1. Investiční záměry**

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

**2. Koordinace výkopových prací**

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m<sup>2</sup>.

### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/10960/2024 ze dne 22.5.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Do vodovodní a kanalizační přípojky nebude zasahováno.
- 3.6 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude navýšen.

### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.

**Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.**

**Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.**

**V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 41299.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního